



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-26

Vår referens

Jenny Blom

Utvecklingssekreterare

jenny.blom@malmo.se

Malmöinitiativ Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad, EF20260003

TN-2026-85

Sammanfattning

I ett medborgarinitiativ har det föreslagits att Malmö stad ska förvärva en markyta som använts till upplag inom tomten för Limhamns fjärrvärmecentral i Limhamns sjöstad och öppna upp ytan för allmänheten till en grön park. I initiativet lyfts också att staden ska initiera en utredning om fjärrvärmeverkets framtida roll avseende teknisk utveckling, möjlig successiv avveckling när energisystemet tillåter det, eller alternativ placering.

Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande där det framgår att ytan ägs av E ON och staden har i nuläget inte några planer på att förvärva denna. Staden har löpande kontakt med E ON och vad gäller fjärrvärmecentralens framtid är det i dagsläget inte aktuellt att påbörja någon utredning om avveckling eller flytt. Fjärrvärmecentralen i Limhamns sjöstad behövs för spets- och reservvärme på sin nuvarande plats under lång tid framöver.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att avslå Malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- Malmöinitiativ Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad, EF20260003
- Förslag till yttrande TNAU 260407 Malmöinitiativ mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad



- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260407 Malmöinitiativ mer grönska i Limhamns sjöstad

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-04-07

Beslutet skickas till

Karl Patrik Lundqvist

Ärendet

I ett medborgarinitiativ har det föreslagits att Malmö stad ska förvärva en markyta som använts till upplag inom tomten för Limhamns fjärrvärmecentral i Limhamns sjöstad och öppna upp ytan för allmänheten till en grön park. I initiativet lyfts också att staden ska initiera en utredning om fjärrvärmeverkets framtida roll avseende teknisk utveckling, möjlig successiv avveckling när energisystemet tillåter det, eller alternativ placering.

I ärendet har kontakt tagits med E.ON som äger anläggningen och fastigheten om fjärrvärmecentralens framtida roll. Värmeverket används för spets- och reservkraft och bedöms behövas för detta ändamål på sin nutida placering under lång tid framöver för att tillförsäkra värmetillförsel för hushåll i Malmö. Förvaltningen bedömer utifrån detta besked att det inte är aktuellt att i nuläget påbörja en utredning om fjärrvärmecentralens framtida roll i Malmös energisystem. Anläggningen kommer dock finnas med i framtida utredningar och planering för Malmös energisystem som kommer att ske i samarbete med systemaktörer i kommande översiktsplaneprocesser.

Den gröna strukturen är en viktig fråga för Malmö stad. Rörande förslaget om en grön park på en del av tomtytan där Limhamns fjärrvärmecentral är belägen så skulle detta bidra till ökad grönska i området. Kommunen har dock inte rådighet över marken som ägs av E.ON och det aktuella området är i nuläget inte aktuellt för kommunen att förvärva. Att förvärva och omvandla marken bedöms få en begränsad effekt på den gröna strukturen i Limhamns hamnområde. Malmö stad arbetar med utvecklingen av den gröna strukturen i Limhamns sjöstad vilket kommer att fortgå under kommande år. Vilka ytor som får en grön gestaltning beror på avvägningar kring kostnader och effekter för närområdet i förhållande till hela Limhamns sjöstad och andra delar av Malmö.

Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör